

bemerkenswert anders

# SENIORENVILLA —— GRÜNECK



Es sind Begegnungen mit Menschen,  
die das Leben lebenswert machen.

*Guy Maupassant*







# ***Eigenständig wohnen – individuell und liebevoll betreut***

## **Wohnen im Grünen und doch zentral gelegen**

Oberhalb des Berner Bärenparks, zwischen Kirchenfeld und Obstberg – zwei der exklusivsten Berner Quartiere – liegt die Seniorenvilla Grüneck. Umgeben von einer schönen Gartenanlage mit altem Baumbestand und gepflegten Wohnhäusern aus der Jahrhundertwende bietet sie eine stilvolle und erholsame Umgebung. Sowohl das pulsierende Leben der Stadt als auch die Stille der Natur liegen in unmittelbarer Nähe. Nur wenige Schritte von der Seniorenvilla entfernt befindet sich die Busstation «Liebegg». Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind Stadtzentrum und Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar. Kürzere oder längere Spaziergänge führen zum Rosengarten, in den Tierpark Dählhölzli oder an den Egelsee.

Exklusiv, was die Lage betrifft, einzigartig aber auch, was das umfassende und individuell auf jedes einzelne Bedürfnis abgestimmte Pflege- und Dienstleistungsangebot betrifft. Die Seniorenvilla Grüneck ist eigens für anspruchsvolle Seniorinnen und Senioren konzipiert worden. Entstanden ist ein gepflegtes Zuhause für Menschen, die auch im Alter hohe Ansprüche an Lebens- und Wohnqualität stellen.

## **Lebensort mit viel Wärme**

Die Seniorenvilla Grüneck ist etwas ganz Besonderes: Sie besteht aus zwei Häusern, einer Pflegeresidenz und einer Villa, welche miteinander verbunden sind. Die 41 Appartements mit unterschiedlichen Grundrissen in verschiedenen Grössen sind im Jahr 2006 und 2021 saniert worden. Im Hauptgebäude sind im 2021 zusätzlich sechs individuelle, loftähnliche Appartements mit viel Charme und Grosszügigkeit entstanden.

Hohe Räume im Herrschaftshaus-Stil und die passende geschmackvolle Einrichtung aus verschiedenen Epochen machen die Seniorenvilla zum einmaligen Zuhause. Schon beim Eintreten ist das Charisma spürbar.

Zahlreiche Dienstleistungen, die im Haus angeboten werden, erleichtern Ihnen den Alltag, ohne Sie in Ihrer Individualität und Freiheit einzuschränken. Jeder Mensch ist einzigartig. Deshalb pflegen und betreuen wir Sie nach Ihren individuellen Bedürfnissen. In der einfühlsamen Palliativpflege haben wir eine besondere Stärke entwickelt. Bei all unserem Tun ist die Lebensqualität der Bewohnerinnen und Bewohner der Grüneck unser oberstes Ziel.

# ***Ruhig gelegene Seniorenvilla Grüneck mit 41 stilvollen Appartements***

## ***Ihr eigenes Daheim***

Wünschen Sie ein behagliches Appartement in der stimmungsvollen Villa, bevorzugen Sie ein loftähnliches Appartement in der Pfliegerresidenz oder eher eines mit Gartensitzplatz? Alle Appartements verfügen über ein eigenes WC, zudem haben fast alle Appartements ein Badezimmer mit Dusche.

24 Appartements haben eine eigene Kochnische oder gar eine richtige Küche. Die Appartements in der Villa sind geprägt durch die speziell hohen Räume, während jene in der Pfliegerresidenz den Vorteil des Balkons verzeichnen können. Alle Appartements sind mit Parkett ausgelegt. Sie richten Ihre Wohnung ganz nach Ihrem Geschmack mit eigenen Möbeln ein. Einzig das elektrische, komfortable Pflegebett und auf Wunsch ein Nachttisch sowie ein Grosstastentelefon wie ein eingebautes Tresorfach im Wandschrank sind bereits im Appartement vorhanden und in der Grundtaxe inbegriffen.







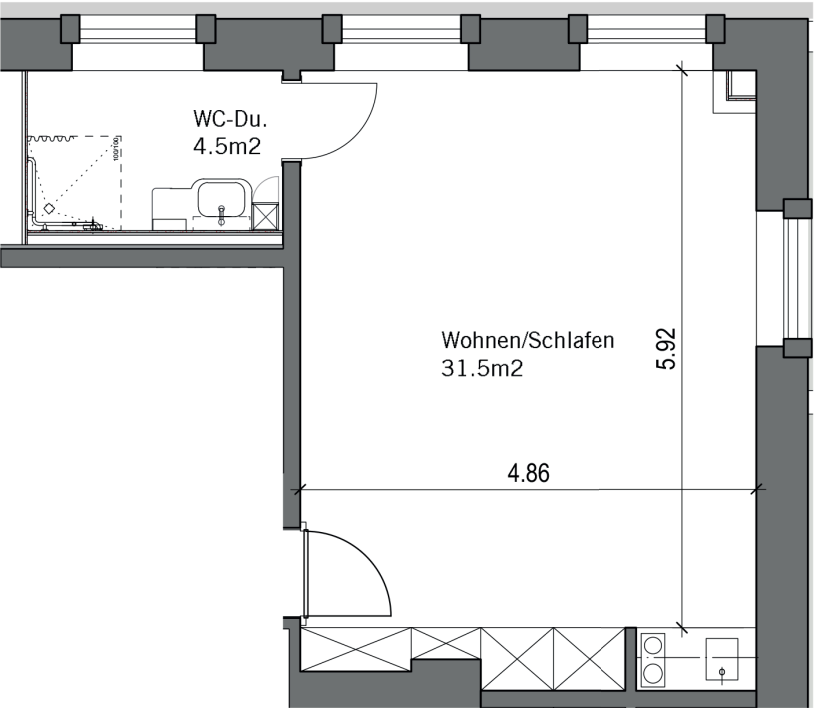
## Leben in gänzlich privatem Rahmen

Sie empfangen Besuche, wann und so oft Sie dies wünschen. Sie leben in gänzlich privatem Rahmen: mit eigener Adresse, direktem Telefonanschluss und persönlichem Briefkasten. Wer allein sein will, findet Ruhe. Wer Gesellschaft sucht, kann sie pflegen. Die Gemeinschaftsräume sind darauf ausgerichtet, dass Sie sich auch dort zu Hause fühlen.

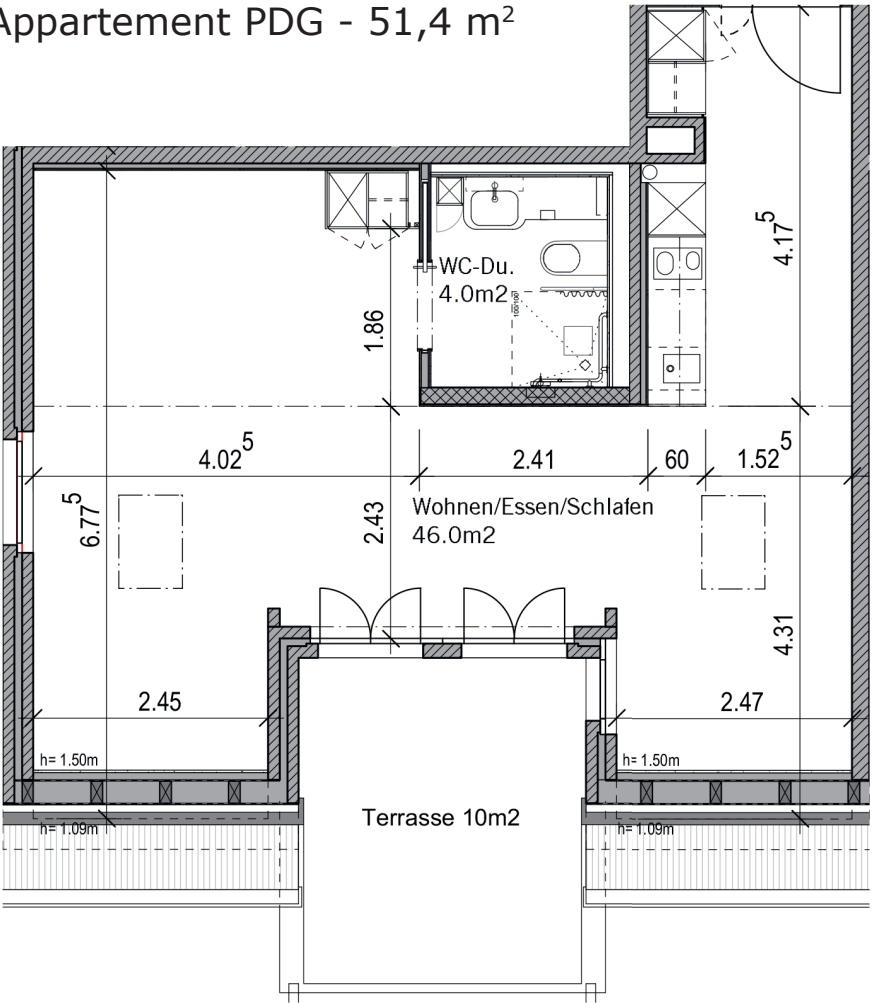
Bewusst älter werden heisst auch immer wieder loslassen. Sich schrittweise entlasten, Verpflichtungen reduzieren und das Bedürfnis nach mehr Sicherheit ernst nehmen. Aber auch anderen anvertrauen, ohne dabei auf die Selbständigkeit zu verzichten und den Alltag vereinfachen und nach den eigenen Bedürfnissen zu gestalten.



Grundrissplan: Appartement VOG - 36m<sup>2</sup>



Grundrissplan: Appartement PDG - 51,4 m<sup>2</sup>





# Traditionelles und Modernes vereint – verschiedene Appartementvarianten

## Villa

### 1. Obergeschoss

- 3 1-Zimmer-Appartements
- 1 1½-Zimmer-Appartement

### Dachgeschoss

- 1 1-Zimmer-Appartement
- 2 1½-Zimmer-Appartements

## Pflegeresidenz

### Gartengeschoss

- 9 1-Zimmer-Appartements

### Erdgeschoss

- 9 1-Zimmer-Appartements

### Obergeschoss

- 10 1-Zimmer-Appartements

### Dachgeschoss

- 5 1½-Zimmer-Appartements
- 1 2½-Zimmer-Appartement

Das 2½-Zimmer-Appartement ist gross genug, um zu zweit darin zu leben. Zu praktisch jedem Appartement gehört ein Keller- oder ein Estrichabteil. Die Appartements in der Pflegeresidenz verfügen über einen Balkon, welcher mit der Nachbarwohnung geteilt wird, die loftähnlichen Appartements über eine schöne Terrasse.

## Wir geben Ihnen Sicherheit

Die Appartements sowie die Gemeinschaftsräume sind mit Notruftasten ausgerüstet. Wenn nötig, können Sie zu jeder Zeit Hilfe rufen - unser Pflegeteam ist für Sie rund um die Uhr, an 365 Tagen im Jahr da. Eine Vollschutz-Brandmeldeanlage und moderne Sicherheitstechnik tragen zusätzlich zu Ihrer Sicherheit und Ihrem Wohlbefinden bei.

## Aussergewöhnliches Konzept

Das Konzept der Seniorenvilla Grüneck ist praxisbewährt und basiert in erster Linie auf Respekt vor der Privatsphäre und der Unabhängigkeit des Menschen. Sie gehen ein und aus, wie Sie möchten und Sie laden Gäste ein, wann immer Sie es wünschen. Sie bestimmen selbst, welche Zusatzdienstleistungen Sie beanspruchen möchten.

## Pflegevertrag mit Garantie

Mit dem Abschluss eines Pflegevertrags erwerben Sie ein lebenslanges Wohn- und Betreuungsrecht in der Seniorenvilla Grüneck.

Niemand muss die Seniorenvilla Grüneck aus gesundheitlichen Gründen oder infolge Pflegebedürftigkeit verlassen.



# ***Ganzheitliche Pflege nach Ihren Bedürfnissen***

## **Dienstleistungen mit persönlicher Note**

Mit Kompetenz, Herz und Humor wird der Alltag in der Seniorenvilla Grüneck geprägt. Mit unserem Dienstleistungsangebot verfolgen wir drei Ziele: eine aktive Gesundheitsvorsorge, gelebte Individualität und die Erleichterung Ihres Alltags. Ein Physiotherapeut besucht seine Patienten in deren Appartements. Weitere Therapeuten mit andern Spezialgebieten werden auf Wunsch oder bei Verordnung von uns aufgeboten. Zudem bieten eine Coiffeuse und eine Fusspflegerin ihren Service im Hause an. Gegen eine Entschädigung erledigen wir für Sie die Wäsche, machen Besorgungen oder begleiten Sie auch mal zum Zahnarzt. Die wöchentliche Wohnungsreinigung übernehmen wir. Sie ist ebenso in der Grundtaxe inbegriffen wie die Mahlzeiten, welche eine gesunde und ausgewogene Ernährung gewährleisten.

Sei es im Restaurant, am Empfang, in der Lingerie oder im Coiffeursalon: überall bedient und betreut Sie kompetentes, gut ausgebildetes Fachpersonal. In der Seniorenvilla Grüneck wird besonders auf die individuelle Begleitung der Bewohnerinnen und Bewohner Wert gelegt. Das Grüneck-Team organisiert immer wieder Ausflüge und kleine Feste. Selbstverständlich entscheiden Sie, wie oft Sie von diesem vielseitigen Angebot profitieren möchten. Lernen Sie unsere Kultur, die mit Herzlichkeit, Wertschätzung und Respekt geprägt ist, selber kennen.







## Kompetente Pflege

Das Pflegepersonal der Seniorenvilla Grüneck kennt sich in medizinischen und pflegerischen Belangen bestens aus. Im Sinne einer ganzheitlichen Unterstützung helfen wir den Tagesablauf zu gestalten und geben Anleitung zur Selbsthilfe. Dazu gehören sowohl individuell abgestimmte pflegerische Massnahmen als auch persönliche Beratung und Begleitung rund um die Uhr. Wir pflegen soviel wie nötig, aber so wenig wie möglich, damit Sie Ihre Selbständigkeit behalten können. Übrigens: Wir sind gegenüber der Alternativmedizin offen eingestellt. Die freie Arztwahl ist selbstverständlich. Die Seniorenvilla Grüneck ist auf der Pflegeheimliste des Kantons Bern und wird somit von Ihrer Krankenkasse anerkannt. Die Pflege ist individuell auf Sie abgestimmt.

Wir kommen zu Ihnen in Ihr Appartement und pflegen Sie dort. Auch bei schwerster Pflegebedürftigkeit müssen Sie nicht umziehen.

## Gepflegte Allgemeinräume

Zur Infrastruktur zählen auch die gemütlichen Speiseräumlichkeiten. Ab und zu werden die Lokalitäten umfunktioniert und es findet darin beispielsweise ein Spielnachmittag, eine Andacht oder ein Konzert statt. Das grosszügige und lichtdurchflutete Restaurant lädt zum Verweilen mit Ihren Gästen ein.

Im Sommer ist die Terrasse mit Blick auf Garten und Bäume ein besonders beliebter Aufenthaltsort. Der Coiffeursalon, das Pflegebad und der kleine Gymnastikraum befinden sich im Untergeschoss, das sowohl über die Treppe als auch mit dem Lift erreichbar ist. Die Waschmaschine und der Tumbler, welche Ihnen kostenlos zur Verfügung stehen, befinden sich ebenfalls im Untergeschoss.



# ***Vielseitige, individuelle Gastronomie***

## **Frische, saisonale Küche**

Unser Küchenteam ist bekannt für seine geschmackvolle, abwechslungsreiche und individuell abgestimmte Küche. Sämtliche Mahlzeiten und Zwischenverpflegungen werden täglich frisch mit saisongerechten Zutaten zubereitet. Wir achten bewusst auf eine ausgewogene, gesunde Ernährung. Ein tägliches Frühstücksbuffet wird Ihren Start in den Tag erfreuen. Mittags wählen sie zwischen drei Menüs und abends servieren wir Ihnen das Tagesangebot oder einen Snack aus unserer kleinen Karte. Weiter dürfen Sie sich auf das tägliche Salatbuffet freuen. Individuelle Menüwünsche, Diätkost, pürierte oder andere Kostformen sind ebenfalls möglich.

Ganz nach Lust und Laune bereiten Sie das Frühstück und Abendessen selber zu oder wir servieren es Ihnen in unserem Speisesaal oder im Restaurant.





## Ganz nach Ihrem Gusto

Das Mittagessen nehmen Sie in einem der gemütlichen, kleinen Speiselokalitäten oder in unserem grosszügigen Restaurant ein. Das Servicepersonal bedient Sie zuvorkommend mit persönlicher Note. Auf Wunsch bringen wir Ihnen die Mahlzeiten gegen einen kleinen Aufpreis auch gerne in Ihr Appartement.

Planen Sie eine Anlass? Gerne unterstützen wir Sie bei der Organisation und Speiseplanung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



## *Wir freuen uns auf Sie*

Suchen Sie eine Wohnform zwischen eigenem Haushalt, betreuter Alterswohnung und Pflegeheim? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Dabei spielt es keine Rolle, ob Sie gesund, rekonvaleszent oder pflegebedürftig sind.

Wir freuen uns Sie auf eine unverbindliche Hausführung mitzunehmen. Wir danken um Anmeldung, damit wir uns Zeit nehmen können.

## Entlastung für Angehörige

Pflegenden Angehörigen offerieren wir wertvolle Entlastungsmöglichkeiten. Kurzaufenthalte zur Entlastung, zum Schnuppern oder zur Erholung sind möglich. Die Kosten richten sich nach der Pflegedürftigkeit, welche anhand einheitlicher, von kantonalen Behörden und Versicherern vorgegebener Kriterien beurteilt wird. Die Krankenkassen beteiligen sich anteilmässig an den Pflegekosten.





## Ein engagiertes Team erwartet Sie

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden sorgfältig auf ihre Aufgabe vorbereitet und entsprechend geschult. Sie setzen alles daran, Sie in Ihrem Alltag zu unterstützen und betreuen Sie aufmerksam und liebevoll. Dass sie Ihre Sprache sprechen, erleichtert die tägliche Kommunikation. Sei es im Service, bei der wöchentlichen Wohnungsreinigung, der Pflege oder in der Administration: Sie können sich auf ein vertrauenswürdiges und kompetentes Team verlassen.



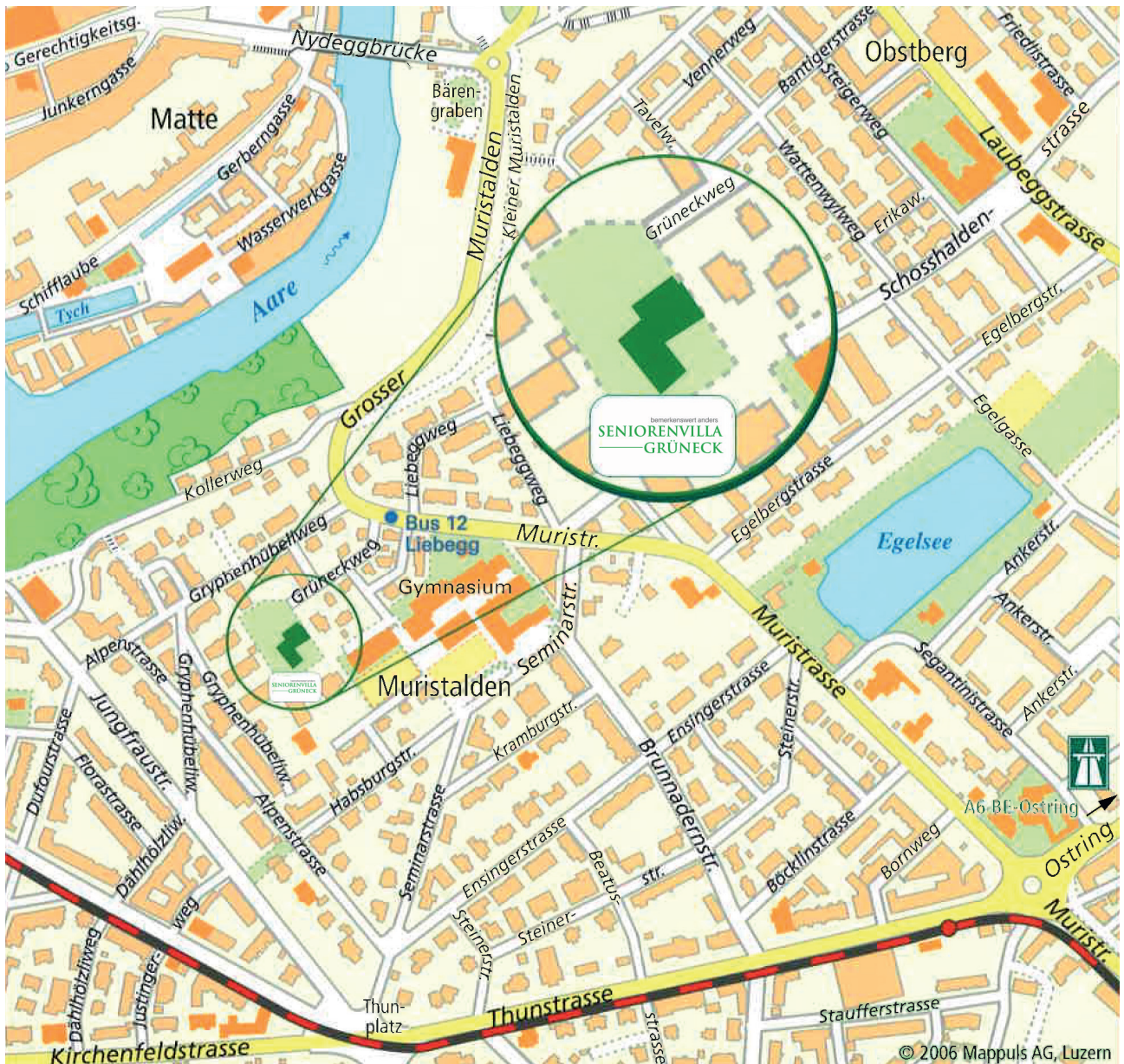
## *Der Weg zu uns*

Die Bushaltestelle «Liebegg» liegt 100 Meter von der Seniorenvilla Grüneck entfernt. Mit dem Bus Nr. 12 sind Sie in ca. zehn Minuten im Stadtzentrum und in wenigen Minuten beim Zentrum Paul Klee. Im Quartier finden sich Parkplätze in der blauen Zone. Vor dem Haus steht eine beschränkte Anzahl Parkplätze zur Verfügung.





# Lageplan





bemerkenswert anders

# SENIORENVILLA ——GRÜNECK